

Fact Sheet

HeuRECa- neue Lösung für das Immobilienmanagement

Systementwickler:

PROMOS consult

Das Berliner IT-Unternehmen PROMOS consult verantwortet in der Entwicklung der neuen Softwarelösung den operativen Bereich. Dies beinhaltet neben der Funktion als Hosting Partner auch den Betrieb des Rechenzentrums und die Realisierung externer Anbindungen. Ein weiterer Schwerpunkt ist der technische Betrieb der Anwendungen sowie die Sicherstellung der Datenversorgung.

control.IT

control.IT, als Spezialist für Dataware-Lösungen in der Immobilienbranche, ist für die inhaltliche und technische Konzeption der Lösungen sowie für die Betreuung und permanente Weiterentwicklung des Projektes unter dem Arbeitstitel *HeuRECa* zuständig. Das Unternehmen übernimmt das Vertragsmanagement und ist primärer Service Provider.

Anwendungsbereich:

Der deutsche Immobilienmarkt wird zunehmend internationalisiert. Ein professionelles Portfoliomanagement ist damit auch für mittlere und kleinere institutionelle Investoren unabdingbar. *HeuRECa* wendet sich mit vorstrukturierten Lösungen primär an mittlere und kleinere Kapitalgesellschaften, die Immobiliensparten der Versicherungen und an Dependancen ausländischer Finanzinvestoren.

Leistung:

Ziel des Projektes *HeuRECa* ist es, die komplexen Prozesse im Portfoliomanagement zu optimieren. Der Kunde bekommt ein geschlossenes System, das eine sehr hohe, so bisher nicht erreichte Transparenz im Immobilienmanagement über alle Phasen des Immobilienlebenszyklus bietet. Die Historie der Immobilie wird dabei fortlaufend mitgeführt und analysiert. Ausländischen Investoren ermöglicht es, ihre Bestände optimal zu verwalten. Durch automatische Übersetzungen ist es ihnen möglich, sich schnell in das Portfoliomanagement einzufinden. Weiterentwicklung des Projektes findet unter dem Arbeitstitel *HeuRECa* statt.

Leistung im Überblick:

- Bereitstellung einer technischen Anwendungsbasis inkl. Rechenzentrum
- Sicherstellung eines unterbrechungsfreien Betriebes durch umfassenden Service
- SAP-basierte Lösung
- Integriertes Portfolio Management
- Umfangreiche Beratung
- Erstellung einer maßgeschneiderten Lösung
- Schnelle Bearbeitungsweise

Pilotkunden:

Warburg-Henderson KAG / Hamburgische Immobilien Handlung (HIH)

Die Warburg-Henderson Kapitalanlagesellschaft für Immobilien mbH und das Immobilienunternehmen HIH (beides Töchter der traditionsreichen Hamburger Privatbank M. M. Warburg & Co. KGaA) sind als erste Kunden der gemeinsamen Softwarelösung von PROMOS consult und control.IT vorgesehen. Die Unternehmen werden die Entwickler bei der inhaltlichen Konzeptionierung unterstützen. Zwei weitere Kapitalanlagegesellschaften haben sich der Lösung bereits angeschlossen.